

Andelsforeningen Langelandsvej 28-44  
2000 Frederiksberg

### Referat af ordinær generalforsamling

Onsdag den 29. april 2014 kl. 19

#### Dagsorden

1. a. Valg af dirigent  
b. Stemmeudvalg
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse af foreningens regnskab med revisors påtegning
4. Forslag : a. Forslag fra bestyrelse  
b. Forslag fra andelshavere
5. Valg til bestyrelsen  
På valg er: Formanden Skovager  
Henrik Kristensen (modtager ikke genvalg)  
  
Suppleanter: Morten Phillips  
Liv Christensen
6. Valg af a. Administrator  
b. Revisor
7. Eventuelt

#### Deltagere

Til stede fra bestyrelsen var: Gitte, Henrik, Preben (formanden), Frank og Bodil. Suppleanterne Liv og Morten var også til stede.

Administrator H. Høgsbro Holm var til stede. Ole Lund var ikke fremmødt.

Rebekka Boelskov var referent.

Formanden, Formanden Skovager bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

#### Ad. 1a. Valg af dirigent.

Morten blev valgt til dirigent og fik overrakt klokken. Morten er også suppleant i bestyrelsen. Morten takkede for valget og konstaterede at forsamlingen var lovlig indkaldt.

#### Ad. 1b. Stemmeudvalg

Ved hvert bord blev der udpeget en person til at tælle stemmer.

#### Ad. 2. Formandens beretning

Beretningen var blevet uddelt med indkaldelsen til generalforsamlingen, og Formanden havde ikke noget nyt at tilføje.

Charlotte spurgte til beskæringen af træerne.

Frank svarede, at foreningen har et professionelt firma til at beskære træerne hvert år. Træerne beskæres, så de vedbliver med at være sunde og størrelsen passer til omgivelserne. Duerne er meget glade for kirsebærtræet ved nr. 38 med øgenavn 'Skidetræet', og det går ud over bordene under træet. Det vil blive kraftigt beskåret, så grenene ikke rækker ind over bordene.

Louise spurgte om 'boksen' til beskeder på foreningens hjemmeside virkede. Hun havde ikke fået svar på en afsendt besked.

Morten beklagede, at der ikke var kommet svar, da 'boksen' burde virke. Hjemmesiden er udbygget indenfor det sidste år og er stadig i indkøringsfasen. Hvis det haster er det ind til videre bedst at bruge e-mail.

Der var ellers ingen kommentarer til beretningen, og den blev vedtaget med klapsalver.

### **Ad. 3. Regnskab**

Da Ole Lund ikke var til stede blev regnskabet gennemgået af Høgsbro Holm.

Af resultatet for 2013 kan på side 5 aflæses, at der er mindre udsving i forhold til sidste år. Indbetaling er steget som sædvanligt, ejendomsskatter er uændret, mens udgiften til forsikringen er steget lidt. Forbrugsafgifter på vand er steget, fordi akontoen er steget, og ikke fordi forbruget er øget. Udgiften til El er faldet lidt, mens udgiften til renovation er steget. Rengøring er steget, fordi vi har fået udført hovedrengøring.

På side 2 kan aflæses, at der har været øgede udgifter først og fremmest til vedligeholdelse.

Bestyrelsen har anbefalet, at andelskronen stiger en smule i forhold til sidste år, svarende til den offentlige vurdering. Vi har bevaret den samme sikre hensættelse som tidligere.

Formanden oplyste, at opstillingen af regnskabet er ændret i forhold til tidligere år, da alle regnskaber skal opstilles på samme måde, så de er lettere at sammenligne.

Line ønskede forklaring på posten overdragelseshonorar.

Formanden forklarede, at det er betaling for bestyrelsens arbejde i forbindelse med salg af lejligheder. Honoraret pålægges køber, da det ikke er rimeligt at foreningen og dermed de andre andelshavere skal betale.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet, som blev vedtaget. Ansættelse af andelskronen blev ligeledes vedtaget.

### **Budget for 2014**

Høgsbro Holm gennemgik budgettet, som er de forventede udgifter for 2014.

Der er en fejl i opgørelse af indtægter i budgettet. Det burde være ca. kr. 2.807 i stedet for 2.752.

Der bliver en stor udgift til de nye låse og døre og det fremgår i budgettet som et underskud. Det er penge vi har og ikke et underskud i banken, men på årets budget. Vi bliver ved med at spare op og afdrage på gæld.

Budgettet blev vedtaget.

### **Ad. 4a forslag fra bestyrelsen.**

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

### **Ad. 4b forslag fra andelshavere**

Rebekka (34,4) havde stillet forslag om, at købe et flytbart bordtennisbord egnet til udendørsbrug til opstilling i haven ud for nr. 42-44. Bordet kan stå ude hele året, men kan flyttes, hvis der er brug for plads til andre aktiviteter.

Frank var positiv overfor idéen, men ønskede ikke et bord, som kunne flyttes og foretrak et permanent i beton. Han opfordrede alle til at tage ansvar for bordet, og passe på det.

Jørgen foreslog en mere prominent placering af bordet i haven ved nr. 36 på fliserne. Andre ønskede ikke at opgave den gode solplet til bordtennis.

Bodil mente, at det var værd at afprøve det foreslåede bord som ikke koster så meget. Hvis det bliver en succes kan det siden hen gøres mere permanent.

Forslaget blev sendt til afstemning.

63 stemte for inklusiv 14 brevstemmer

20 stemte nej inklusiv 12 brevstemmer

5 stemte blankt

Forslaget om køb af bordtennisbord blev vedtaget.

## **5. Valg til bestyrelsen**

Bestyrelsesmedlemmer er på valg ,skiftevis hvert andet år, og de bliver valgt for en toårig periode.

Suppleanter bliver valgt for et år ad gangen. Suppleanter har ikke stemmeret, hvis det kommer til en afstemning i bestyrelsen.

Bestyrelsen er selvkonstitueret dvs. posterne fordeles internt. Henrik sagde, at han havde været glad for at være i bestyrelsen, men at han af tidsmæssige grunde ikke ønskede at genopstille. Liv som har været suppleant stillede op til bestyrelsen, og Morten ønskede genvalg som suppleant.

Liv fortalte, at hun havde været glad for arbejdet som suppleant. Det er hyggeligt og en god måde at lære flere at kende på. Bestyrelsesmøderne tager to til tre timer hver anden måned. Opgaverne bliver fordelt efter interesse og kompetence, og arbejdet tager ca. 5 timer om måneden.

Morten har været ansvarlig for indkøring af nøglesystem, og han fik en stor klapsalve som tak for indsatsen. Formanden fortalte, at han har siddet i bestyrelsen i 32 år og har haft mange gode opgaver.

Gitte opfordrede nye og yngre kræfter til at stille op. Ligeledes blev alle opfordret til at melde sig til f. eks at arrangere sommerfest eller fastelavnsfest. Der har tidligere været tøndeslagning både for børn og voksne med efterfølgende fastelavnsboller og præmier.

Til bestyrelsen blev Formanden genvalgt og Liv blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Der var ingen modkandidater.

Som suppleanter blev Morten genvalgt og Jørgen valgt som ny suppleant.

Der blev klappet af den nye bestyrelse.

## **6a. Valg af administrator**

Administrator blev genvalgt.

## **6b. Valg af revisor**

Revisor blev genvalgt in absentia.



## 7. Eventuelt

### Opbevaring af 'løsøre'

Frank fortalte, at bestyrelsen overvejer at samle legetøj, som ligger i gården, i kælderrummet ved nr. 30. Det er også her, man kan finde ting fra opgangsrydning. Der arbejdes på en løsning. Der var blevet efterspurgt en byttebørs eller et bytterum, og det overvejes at oprette en på hjemmesiden.

### Haven

Eline spurgte, om der var en dato for havedagen.

Frank sagde, at hvis nogen gerne vil arrangere det, er de meget velkomne til at melde sig, ellers bliver det nok først til efteråret. Han tager ansvar for bedet med krydderurter.

Gitte nævnte, at alle er velkomne til at lave noget i haven, man behøver ikke vente på en havedag.

Steven spurgte, om han kunne købe en klematis til haven.

Bestyrelsen svarede, at man er velkommen til at købe planter for mindre beløb og give bonen til bestyrelsen, og så får man pengene igen.

Eline og Claus havde pr. mail spurgt, om der kommer sand i sandkassen. Anders har taget ansvar for sandkassen og hænger et opslag op, når der er brug for hjælp. Der er også et legepladsudvalg, som kommer med oplæg til erstatning for det fjernede legehus.

### Vedligeholdelse

Jørgen nævnte, at dørene til cykelskurene ved nr. 44 trænger til at blive malet.

John nævnte, at der står mange ting på køkkentrapperne, og spurgte hvordan han skulle forholde sig til det. Desuden er trappen i nr. 34 i meget dårlig stand.

Pga. af brandfare må der ikke henstilles genstande på trapperne, men det kan være svært at håndhæve og Frank opfordrede folk til at følge de aftalte regler. Der må ikke stilles ting på trapperne, og der må ikke stilles cykler i gården. Det er vanskeligt at håndhæve reglerne, når bestyrelsen ikke har nogen repressalier. Genstande som står på trapperne bliver ind i mellem stillet ned i rummet ved nr. 32.

Pia nævnte, at bagtrapperne er misligholdte, og spurgte hvornår de bliver istandsat. Bestyrelsen fortalte, at yderdørene og de nye låse er først på vedligeholdelseslisten, men at trapperne derefter får prioritet.

### Ophold i haven

Steven nævnte, at han sidste sommer var generet af fester i gården lige ud for hans lejlighed og spurgte til reglerne.

Bodil fortalte, at det er de samme regler som gælder i lejlighederne. Man har lov til at holde fest, men det skal varsles, og man skal tage hensyn. Man må gerne tale men ikke spille musik efter kl. 23.

Når beboerlokalet udlejes til fest skal det varsles 8 dage før, og man blev enige om at have samme regler for fester i gården. Når pavillonerne udlejes skal pavillonlejereren varsle i de tilstødende opgange.

Jørgen opfordrede til at kontakte politiet, hvis larmen blev for slem.

Gitte nævnte, at man skal være varsom med at afsløre hemmeligheder i gården, for lyden går klart igennem helt til 4.sal.

### Sommerfest

Der blev diskuteret sommerfest. Christina har været i festudvalget i 2 år, men kunne desværre ikke deltage i år. Hun fortalte, at det er hyggeligt at være med til at arrangere, og der er en facebook gruppe for sommerfesten. Der skal mindst være 5 andelshavere, som står for arrangementet. Hvis der ikke afholdes sommerfest går bestyrelsen i tivoli for pengene, så Formanden opfordrede folk til at melde sig.

Line og Eline meldte sig og forsøger at hverve andre støtter og melder tilbage til bestyrelsen senest 1 md. efter generalforsamlingen

Tak til Line og Eline.

### Aktion cykellig

Line efterspurgte en aktion for at fjerne ubrugte cykler i cykelkældrene, så der kunne frigøres plads. Werner blev opfordret til en cykellig aktion.

### Altaner

Espen satte en føler ud for altaner, som plejer at være et fast punkt på generalforsamlingen.

Frank forklarede, at man gerne må få altan, hvis alle lejligheder til højre eller til venstre i en opgang er enige om det. Udgiften til altan regnes som en forbedring af lejligheden. Erfaring fra tidligere diskussioner viser, at det skal være et fuldstændig gennemarbejdet forslag for at blive vedtaget. Evt. kan der oprettes et link på hjemmesiden, så interesserede kan finde sammen. Et forslag om altaner skal vedtages på en generalforsamling og vedligeholdelse mv. skal indskrives i foreningens vedtægter.

Rebekka opfordrede eventuelle initiativtagere til at inkludere stueetagen i projektet, da altaner skygger for boligen nedenunder og stueetagen i forvejen er lidt mørk.

Christian meldte sig til altanudvalget sammen med Espen.

### De nye nøglebrikker

Bodil og Morten fortalte om de nye nøglebrikker. Alle lejligheder får 4 brikker, og prisen på yderligere brikker er endnu ikke afklaret. Hvis man taber sin brik, kan en låsesmed (Mejlshede) åbne døren, men prøv lige at kontakte naboen først. Brikker som er bortkommet kan annulleres, det er derfor vigtigt at vide, hvilken farve brik, man har. Alle får adgang til de samme døre som i dag. Der bliver udsendt yderligere information senere.

Morten nævnte at det koster ca. kr. 5.000 at få brik til lejlighedens for - og bagdør. Udgiften regnes som en forbedring.

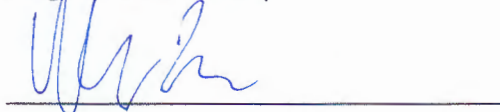
Charlotte spurgte, hvem der overtager ansvaret for håndværkere, når Henrik går af, men det afklares først på næste bestyrelsesmøde d. 8.5.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21 med smørrebrød.

Formanden takkede Morten for håndhævelse af god ro og orden.

Rebekka Boelskov  
29. april 2014

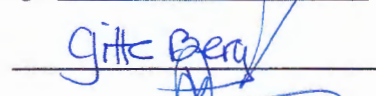
Dirigent: Morten Phillips



Bestyrelse: Formanden Skovager



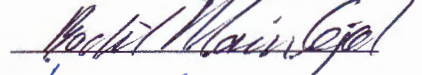
Gitte Berg



Frank Gooding



Bodil Marie Gjøel



Liv Christensen

