

**Andelsboligforeningen**

**Langlandsvej 28 - 44**

2000 Frederiksberg

CVR nr. 36 21 28 10

**Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling

Frederiksberg den 29. 11. 2014

Dirigent:



**Administrator:**

H. Høgsbro Holm Administration ApS  
Stockholmsgade 37, 2.  
2100 København Ø  
Tlf.: 35 43 43 06

## **Indholdsfortegnelse**

Foreningsoplysninger .....	Side 1
Administrator- og bestyrelsens påtegning .....	Side 2
Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet.....	Side 3
Anvendt regnskabspraksis .....	Side 4
Resultatopgørelse .....	Side 5
Balance:	
Aktiver .....	Side 6
Passiver .....	Side 7
Noter 1 - 12.....	Side 8 - 10
Note 13 - beregning af andelskronen .....	Side 10
Note 14 - nøgletal .....	Side 11
Note 15 - §3 bilag1 nøgleoplysninger.....	Side 11 - 12

**Foreningsoplysninger****Forening**

Andelsboligforeningen  
Langelandsvej 28 - 44  
2000 Frederiksberg  
CVR nr. 36 21 28 10

**Bestyrelse**

Preben Skovager  
Henrik Kristensen  
Gitte Berg  
Frank Gooding  
Bodil Gjør

**Administrator**

H. Høgsbro Holm Administration ApS  
Stockholmsgade 37, 2.  
2100 København Ø  
Tlf.: 35 43 43 06

**Revisor**

LUNI Revision I/S  
Registreret revisorer  
Farum Hovedgade 44  
3520 Farum

**Administratør- og bestyrelsens påtegning**

Det er bestyrelsens opfattelse, at efterfølgende årsrapport er aflagt efter gældende lovgivning og foreningens vedtægter.

Det er ligeledes bestyrelsens opfattelse at resultatopgørelsen, der udviser et resultat på kr. 565.300 giver et retvisende billede af det forløbne regnskabsårs indtægter og udgifter, samt at balancen giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2012 med en egenkapital på kr. 103.229.393, samt andelskronens værdi i note 13.

Bestyrelsen indstiller derfor nærværende årsrapport til godkendelse på foreningens ordinære generalforsamling.

Frederiksberg, den 21. marts 2014

**Bestyrelsen:**

---

Preben Skovager



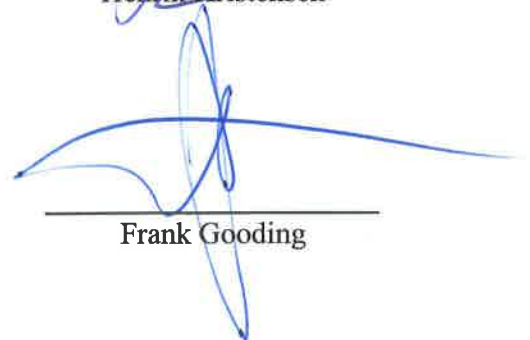
---

Henrik Kristensen



---

Gitte Berg



---

Frank Gooding



---

Bodil Gjøel

**Administratør:**

---

H. Høgsbro Holm Administration ApS

## Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

### Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Langelandsvej 28 - 44

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Langelandsvej 28 - 44 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter 1 - 15, omfattende siderne 1 - 12. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

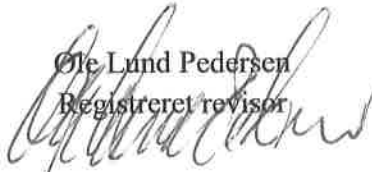
#### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 24. marts 2014

LUNI Revision I/S

Øle Lund Pedersen  
 Registreret revisor



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt bekendtgørelse nr. 1539 § 3 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Resultatopgørelsen er opstillet under hensyn til andelsboligforeningens særlige behov.

Den anvendte regnskabsopstilling og regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år. Ejendommens værdi er ændret fra anskaffelsessum til ejendomsvurdering. Ligeledes er prioritetsgælden ændret fra pantebrevsrestgæld til kursværdi. Iht. Vejledning om årsregnskaber for andelsboliger indgår prioritetsgæld med fuld ydelsesstøtte ikke længere i balancen. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

## **Resultatopgørelsen**

Boligafgift og andre indtægter, der vedrører regnskabsperioden er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indbetalt til foreningen pr. 31. december 2013.

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er betalt pr. 31. december 2013.

Årets resultat kr. 565.300 foreslås overført til næste år.

## **Balancen**

Aktiver:

Ejendommen matr.nr. 11 kl m.fl. Frederiksberg med oprindeligt 75 lejligheder, beliggende Lange-landsvej 28 - 44 er optaget til den offentlige vurdering. Det bemærkes, at ejendommens bogførte værdi ikke nødvendigvis svarer til ejendommens handelsværdi. Handelsværdien vil kun kunne fastsættes ved en uvildig vurdering af ejendommen.

Bredbånd er etableret i 2005 og afskrives over 10 år.

Nye vaskemaskiner er etableret i 2005 og afskrives over 10 år.

Nye tørretumbler er etableret i 2012 og afskrives over 10 år.

Tilgodehavender optages til den værdi, der forventes at indgå.

Passiver:

Prioritetsgæld er medtaget til gældens kursværdi kr. 14.668.533 ekskl. ydelsesfri indekslån kr. 8.490.975 hvilket svarer til indfrielsesværdien 31/12 2013, såfremt foreningen ønskede at indfri gælden denne dato.

Restgælden som skal tilbagebetales ved normale afdrag udgør kr. 14.344.870.

Skatter afsættes med p.t. 25% af årets skattepligtige indkomst, som alene vedrører foreningens erhvervsmæssige udlejning af boligejemål. Der betales dog ikke skat for 2013.

**Resultatopgørelse I. januar - 31. december 2013**

	Note	2013	2012
<b>Indtægter:</b>			
Boligafgift fra andelshavere .....		2.752.199	2.705.110
Øvrige lejeindtægter .....		25.000	25.000
Vaskeri .....		34.450	35.034
Overdragelses- og venteliste-gebyrer mv.....		34.500	10.800
Retur lønsumsafgift og fordelt energimærke.....		0	17.188
Kursgevinst, låneomlægning.....		0	114.158
Indtægter i alt .....		<b>2.846.149</b>	<b>2.907.290</b>
<b>Omkostninger:</b>			
Ejendoms skatter og forsikringer.....	1	412.280	402.645
Forbrugsafgifter.....	2	381.384	307.053
Renholdelse.....	3	196.041	139.279
Vedligeholdelse, løbende.....	4	274.967	204.074
Vedligeholdelse, genopretning og renovering.....	5	125.444	0
Administrationsomkostninger.....	6	251.360	223.894
Øvrige foreningsomkostninger.....	7	66.564	49.863
Omkostninger i alt.....		<b>1.708.040</b>	<b>1.326.808</b>
Resultat før finansielle poster.....		<b>1.138.109</b>	<b>1.580.482</b>
<b>Finansielle poster:</b>			
Finansielle indtægter.....	8	14.758	16.522
Finansielle omkostninger.....	9 / 10	-516.999	-541.340
		<b>-502.241</b>	<b>-524.818</b>
Resultat før afskrivninger .....		<b>635.868</b>	<b>1.055.664</b>
Afskrivninger, side 6.....		-70.568	-70.568
Resultat før skat .....		<b>565.300</b>	<b>985.096</b>
Skat .....	12	0	0
Resultat efter skat.....		<b>565.300</b>	<b>985.096</b>
Betalte prioritetsafdrag.....	10	476.117	515.934
Overført restandel af årets resultat (likviditet).....		89.183	469.162
Disponeret i alt.....		<b>565.300</b>	<b>985.096</b>

**Balance 31. december 2013**

	Note	31/12 2013	31/12 2012
<b>Aktiver:</b>			
<b>Anlægsaktiver:</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendommen matr.nr. 11 kl m.fl. Frederiksberg:			
Anskaffelsessum.....		23.959.348	23.959.348
Opskrivning til offentlig ejendomsvurdering.....		93.040.652	93.040.652
		<u>117.000.000</u>	<u>117.000.000</u>
Vaskemaskiner:			
Saldo primo .....		31.884	47.825
Årets afskrivning 10% af kr. 159.413 .....		15.942	15.941
		<u>15.942</u>	<u>31.884</u>
Dansk Bredbånd:			
Saldo primo .....		89.923	134.886
Årets afskrivning 10% af kr. 449.625 .....		44.962	44.963
		<u>44.961</u>	<u>89.923</u>
Tørretumbler:			
Saldo primo .....		86.980	96.644
Årets afskrivning 10% af kr. 96.644 .....		9.664	9.664
		<u>77.316</u>	<u>86.980</u>
Anlægsaktiver i alt .....		<u>117.138.219</u>	<u>117.208.787</u>
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender:			
Restancer - boligafgift/varme .....		9.310	7.972
Varmeregnskaber.....		37.496	12.984
Andre tilgodehavender .....		0	50.894
Tilgodehavender i alt .....		<u>46.806</u>	<u>71.850</u>
Likvide beholdninger:			
Girobank 1799 347 .....		4.550	16.430
Arbejdernes Landsbank 7748 466, vaskeri .....		94.333	36.816
Arbejdernes Landsbank 0270 443, kassekredit .....		692.150	1.563.377
Arbejdernes Landsbank 0313 444, venteliste .....		12.553	7.231
Rådighedsbeløb kasserer .....		3.000	3.000
Likvide beholdninger i alt .....		<u>806.586</u>	<u>1.626.854</u>
Omsætningsaktiver i alt .....		<u>853.392</u>	<u>1.698.704</u>
Aktiver i alt .....		<u>117.991.611</u>	<u>118.907.491</u>



**Balance 31. december 2013**

<b>Passiver:</b>	Note	31/12 2013	31/12 2012
<b>Egenkapital:</b>			
Andelsindskud.....		86.541	86.541
Opskrivning af ejendom:			
Saldo primo .....		72.200.739	72.700.739
Årets op/nedskrivning.....		0	-500.000
		<u>72.200.739</u>	<u>72.200.739</u>
Kursregulering på prioritetsgæld:			
Saldo primo .....		-528.719	25.723
Årets kursregulering.....		205.056	-554.442
		<u>-323.663</u>	<u>-528.719</u>
Overført resultat:			
Saldo primo .....		9.860.563	8.875.467
Overført fra resultatopgørelsen .....		565.300	985.096
		<u>10.425.863</u>	<u>9.860.563</u>
Egenkapital til andelskrone beregning .....	13	<u>82.389.480</u>	<u>81.619.124</u>
Andre reserver:			
Primo reserveret af ejendommens opskrivning.....		20.839.913	20.339.913
Årets henlæggelse.....		0	500.000
		<u>20.839.913</u>	<u>20.839.913</u>
Egenkapital i alt.....		<b><u>103.229.393</u></b>	<b><u>102.459.037</u></b>
<b>Langfristet gæld:</b>			
Prioritetsgæld.....	10	<u>14.668.533</u>	<u>15.349.706</u>
Langfristet gæld i alt .....		<b><u>14.668.533</u></b>	<b><u>15.349.706</u></b>
<b>Kortfristet gæld:</b>			
Forudbetalt boligafgift .....		2.956	2.422
Igangværende handler.....		0	1.046.805
Skyldige omkostninger .....		90.729	49.521
Kortfristet gæld i alt .....		<u>93.685</u>	<u>1.098.748</u>
Gæld i alt .....		<b><u>14.762.218</u></b>	<b><u>16.448.454</u></b>
Passiver i alt .....		<b><u>117.991.611</u></b>	<b><u>118.907.491</u></b>

Ejerpantebreve til sikkerhed for bankgæld (trækningsret kassekredit) kr. 1.415.000

**Eventualforpligtelse:**

Provenue ved salg af sidste andel og evt. skat heraf er ikke medtaget i regnskabet.

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. <u>Ejendomsskat og forsikringer:</u>		
Ejendomsskat.....	319.418	320.000
Forsikringer .....	92.862	82.645
	<u>412.280</u>	<u>402.645</u>
2. <u>Forbrugsafgifter:</u>		
Vandafgift.....	211.109	155.535
Renovation.....	115.996	91.962
Elforbrug fællesarealer.....	54.279	59.556
	<u>381.384</u>	<u>307.053</u>
3. <u>Renholdelse</u>		
Leje vicevært nr. 34.....	29.590	25.396
Renholdelse - Team Racoon.....	152.429	113.883
Vinduespolering.....	5.360	0
Skorstensfejer.....	8.662	0
	<u>196.041</u>	<u>139.279</u>
4. <u>Vedligeholdelse løbende</u>		
2 stk. vandstøvsuger.....	0	26.485
Elektriker.....	33.910	19.541
Blikkenslager.....	145.289	89.285
Ruko låse og nøgler.....	0	17.375
Centralvarme og vaskeri.....	25.543	35.592
Gård og havevedligeholdelse.....	1.969	14.450
Diverse materialer og vedligeholdelse.....	1.020	1.346
Maler.....	3.625	0
Snedker.....	29.444	0
Murer.....	34.167	0
	<u>274.967</u>	<u>204.074</u>
5. <u>Vedligeholdelse, genopretning og renovering</u>		
Renovering af trappeopgange.....	48.625	0
Reparation af brandkam og skorsten.....	27.694	0
Etablering af brandmeldere.....	49.125	0
	<u>125.444</u>	<u>0</u>
6. <u>Administrationsomkostninger</u>		
Administrationshonorar.....	109.000	107.500
Revision og regnskabsassistance .....	30.000	30.000
Bestyrelseshonorarer.....	49.780	46.525
Overdragelseshonorarer.....	22.000	0
Telefon og internet.....	4.771	6.191
Varmeregnskab.....	26.592	22.830
Gebyrer, porto og kontorartikler.....	9.217	10.848
	<u>251.360</u>	<u>223.894</u>

Noter

	2013	2012		
7. <u>Øvrige foreningsomkostninger</u>				
Møder, arrangementer og generalforsamling.....	43.849	33.606		
ABF kontingent.....	12.508	12.374		
Rådgiverhonorar.....	10.033	3.777		
Varmetab og tomgang.....	174	106		
	<u>66.564</u>	<u>49.863</u>		
8. <u>Finansielle indtægter</u>				
Danske Bank, giro, bankrente.....	72	11		
Arbejdernes Landsbank, bankrente.....	14.686	14.081		
Renter SKAT vedr. lønsumsafgift.....	0	2.430		
	<u>14.758</u>	<u>16.522</u>		
9. <u>Finansielle udgifter</u>				
Nykredit, bankrente.....	0	79		
Arbejdernes Landsbank, bankrente/provision.....	1.130	693		
Omkostninger ved låneomlægning.....	0	46.239		
Prioritetsrenter og bidrag, med fradrag af ydelsesstøtte.....	515.869	217.487		
	<u>516.999</u>	<u>263.726</u>		
10. <u>Prioritetsrenter og -gæld</u>	<u>Renter</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Kursværdi</u>	<u>Restgæld</u>
BRF, kontantlån, fast rente				
5,4382%, opr. kr. 5.140.000, rest 11,25 år .....	56.122	211.739	3.442.554	3.365.966
Delvis ydelsesstøtte	-5.438			
BRF, kontantlån, fast rente				
5,4234%, opr. kr. 1.197.000 rest 12,25 år .....	21.288	45.688	833.250	813.960
Delvis ydelsesstøtte	-1.347			
BRF, kontantlån, fast rente				
5,4234%, opr. kr. 898.000 rest 12,25 år.....	17.273	34.276	625.112	610.640
Delvis ydelsesstøtte	-995			
Nykredit 2044 kontantlån, fast rente				
3,836%, opr. kr. 9.872.000 rest 28,5 år.....	428.966	184.414	9.767.617	9.554.304
	<u>515.869</u>	<u>476.117</u>	<u>14.668.533</u>	<u>14.344.870</u>

Prioritetslån med fuld ydelsesstøtte efter lov om byfornyelse:

Der er udover de ovennævnte lån tinglyst indeksslån for opr. i alt kr. 7.357.700 til BRF Kredit med fuld ydelsesstøtte. Kursværdien andrager pr. 31. december 2013 kr. 8.490.975.

Lånene udløber i år 2040. Lånene indgår ikke i opgørelsen af andelsværdien.

11. Lønafstemning

Bestyrelseshonorar, se note 11 .....	49.780
Gebyrer i forbindelse andelsskifte .....	<u>22.000</u>
Lønninger iflg. angivelse .....	<u>71.780</u>

Noter12. Skat af årets indkomst kr. 0

Erhvervsmæssig bruttohusleje - viceværtøjighed .....		25.000
Fællesudgifter:		
Udgifter i alt, side 4 .....	1.686.040	
- ej fradragsberettigede udgifter, anslået .....	-10.000	
Renteindtægter .....	-14.758	
Vaskeriindtægter .....	-34.450	
Skattemæssige afskrivninger:		
Centralvarmeanlæg:		
4% af kr. 3.869.411, 25. år .....	154.776	
Fælles nettoudgifter til fordeling .....	<u>1.781.608</u>	
Andel i fællesudgifter $\frac{1.781.608 \times 25.000}{2.762.441}$ (2.824.149 - 34.450 - 12.500 - 14.758) .....		<u>-16.123</u>
Årets indkomst .....		8.877
Anvendt underskud .....		<u>-8.877</u>
Skattepligtig indkomst .....		<u>0</u>
<u>Underskudsfrøførsel:</u>		
2004 rest - kan modregnes i fremtidige indkomster .....		78.108
2005 - kan modregnes i fremtidige indkomster .....		434
2007 - kan modregnes i fremtidige indkomster .....		2.313
2008 - anvendt .....		-1.774
2009 - kan modregnes i fremtidige indkomster .....		9.972
2010 - anvendt .....		-7.580
2011 - anvendt .....		-7.057
2012 - anvendt .....		<u>-8.242</u>
		66.174
2013 - anvendt .....		<u>-8.877</u>
		<u>57.297</u>

## Noter

13. Beregning af andelsværdi pr. 31/12 2013i.h.t. lov om andelsboligforeninger § 5 stk. 2 litra c

		<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Egenkapital til andelsberegning jf. side 7.....		82.389.480	81.619.124
Maksimal lovlig værdi af andelskrone pr. andel	82.389.480	952,02	943,12
	86.541		

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse af en andelskrone på 951,53.

Antal andele	Type areal m <sup>2</sup>	Indskud pr. andel	Indskud i alt	Andelsværdi pr. type	Andelsværdi inkl. indskud
1	56	921	921	876.818	876.818
2	57	876	1.752	833.977	1.667.954
5	57	921	4.605	876.818	4.384.090
1	58	921	921	876.818	876.818
2	59	876	1.752	833.977	1.667.954
7	59	921	6.447	876.818	6.137.726
1	68	1.011	1.011	962.501	962.501
2	68	1.044	2.088	993.918	1.987.835
3	69	1.011	3.033	962.501	2.887.502
15	69	1.044	15.660	993.918	14.908.763
6	70	1.044	6.264	993.918	5.963.505
1	71	1.011	1.011	962.501	962.501
5	71	1.044	5.220	993.918	4.969.588
2	94	1.080	2.160	1.028.191	2.056.381
1	109	1.638	1.638	1.559.422	1.559.422
1	110	1.638	1.638	1.559.422	1.559.422
5	111	1.728	8.640	1.645.105	8.225.524
5	112	1.728	8.640	1.645.105	8.225.524
1	116	s 1.842	1.842	1.753.636	1.753.636
2	136	s 1.842	3.684	1.753.636	3.507.272
3	137	s 1.842	5.526	1.753.636	5.260.908
1	140	s 2.088	2.088	1.987.835	1.987.835
<u>72</u>	efter sammenlægninger		<u>86.541</u>		<u>82.389.480</u>

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

14. Nøgletal

	Grundlag	Kr. pr. andel	Kr. pr. m <sup>2</sup> total
Offentlig ejendomsvurdering .....	117.000.000	1.625.000	20.186
Anskaffelsessum ( kostpris ) .....	23.959.348	332.769	4.134
Gældsforpligt. fratrukket omsætningsaktiver ..	13.908.826	193.178	2.400
Foreslået andelsværdi .....	82.389.480	1.144.298	14.215
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig m2 .....	<u>2.744.208</u>		<u>473</u>

## Noter

Omkostninger m.v. i pct. af (omkostninger + finansielle poster netto + afdrag):		I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger .....	400.411	15
Øvrige omkostninger .....	1.307.629	49
Finansielle poster, netto .....	502.241	19
Afdrag .....	476.117	18
		<u>100</u>
Boligafgift i pct. af samlede ejendomsindtægter .....		<u>97</u>

## 15. §3 bilag 1 nøgleoplysninger

stk	B Arealer		Antal	BBR m2
	Andelsboliger efter sammenlægninger.....		74	5.796
	Viceværtbolig.....		1	69
			<u>75</u>	<u>5.865</u>
stk	C Fordelingstal			
	Andelsværdien beregnes efter det oprindelige indskud.			
	Boligafgiften beregnes efter m2 samt individuelle forbedringer.			
stk	D Foreningens stiftelse.....		1972	
	Ejendommens opførelsesår.....		1898-1912	
stk	E Hæfter den enkelte andelshaver for mere end der er betalt for andelen?.....		nej	
stk	F Vurderingsprincip og reserver			Kr. pr. m2
	Andelsværdien efter følgende vurdering.....		Offentlig	
	Ejendommens værdi og m2 værdi.....		117.000.000	19.949
	Generalforsamlingsbestemte reserver.....		20.839.913	3.553
	Reserver i % af ejendomsværdi.....		17,81%	
stk	G Tilskud mv.			
	Tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning.....		ja	
	Frigørelse for visse tilskud.....		nej	
	Hjemfaldspligt.....		nej	
stk	H Boligafgift kr. pr. m2 pr. år.....			<u>16</u>
stk	J Overskud pr. m2 sidste 3 år.....		Forrige år <u>146</u>	Sidste år <u>170</u>
				Dette år <u>98</u>
stk	K Andelsværdi pr. m2.....			14.215
	Gæld - omsætningsaktiver pr. m2.....			2.400
	Teknisk andelsværdi pr. m2.....			<u>16.615</u>
stk	M Vedligeholdelse løbende pr. m2.....		50	35
	Vedligeh. genopretning og renovering pr. m2.....		0	0
	Vedligeholdelse pr. m2 i alt.....		<u>50</u>	<u>35</u>
stk	P Friværdi.....			<u>87%</u>
stk	R Årets afdrag pr. m2 .....		<u>114</u>	<u>89</u>
				<u>82</u>