

Forslag til Generalforsamling d. 25/4 – 2018

Forslag stilles af Mads Petersen, 30, 2.th

Forslag til ændring af vedtægternes § 13, Overdragelse af andelen.

Der stilles forslag om at gøre det muligt at slå to lejligheder sammen på tværs ad etageadskillelsen.

Det er på nuværende tidspunkt kun tilladt at slå to andele sammen, hvis kravene efter Vedtægternes § 13, stk. 2, nr. 2 er opfyldt. Nemlig hvis lejlighederne befinder sig på samme etage.

Der stilles derfor forslag om ændring af Vedtægternes § 13, stk. 2, så § 13, stk. 2, nr. 2, 2.pkt. så den nuværende formulering "*Gælder kun for naboer der bor i samme opgang og på samme etage som den ledige andel*", ændres til følgende ordlyd: *Gælder kun for naboer i samme opgang*. Ved denne omformulering vil det gøres muligt at to lejligheder kan slås sammen på tværs ad etageadskillelsen.

Som det fremgår i vedtægternes § 13, stk. 2, nr. 2, sidste pkt. kræver en tilladelse til sammenlægning at andelsforeningens gældende krav opfyldes: *Der kan maksimalt sammenlægges 3 lejligheder i en opgang. For at få tilbudt andelen, er det nødvendigt at være opskrevet på den interne venteliste. Sammenlægning af 2 andele kræver altid godkendelse af bestyrelsen og Frederiksberg kommune og mulighed for sammenlægning gælder kun for 2- og 3-værelses andele.*

Det er på nuværende tidspunkt godkendt praksis hos Frederiksberg kommune at opnå tilladelse til at sammenlægge to lejligheder på tværs af etageadskillelsen og det ses flere steder i Svømmehalskvarteret i lignende ejendomme.

Til spørgsmål om hvem der har fortrinsretten i forhold til overtagelsen af den ledige andel, må det indskrives i vedtægterne, at fortrinsretten til familie jf. stk. 2, nr. 1 og naboer på samme etage efter stk. 2, nr. 2 stadig opretholdes. Over-/underboer indskrives med en sekundær ret i forhold til naboer på samme etage som et nyt stk. 2, nr. 2a. Naboernes fortrinsret efter nr. 2 og 2a vil gå forud for andre andelshavere indtegnet på en intern venteliste hos bestyrelsen jf. Vedtægternes § 13, stk. 2, nr.3, som er praksis i dag.

Til afgørelse af over-/ underbos fortrinsret, skal det afgøres efter anciennitet på den interne venteliste.

Venlig hilsen

Mads Petersen, 30, 2.th

Andelshaver: _____ Adresse: _____

Stemmer For: _____ Imod: _____ Blank: _____